

Locuința: tipuri, funcți și scheme.



BINE AȚI VENIT

Această lecție ne dă niște cunoștințe despre tipurile de locuințe și confortul lor .



OBIECTIVELE LECȚIEI

- Să explicați ce este locuința?
- Să cunoașteți tipurile de locuințe.
- Să explicați ce este confortul?



LOCUIŢA

Locuința- reprezintă o construcție unitară formată din una sau mai multe camere de locuit și dependințe, folosită în general de o singură familie.

Rolul cel mai important al unei locuințe este de adăpost împotriva intemperiilor vremii, dar este și locul unde omul se simte în siguranță, are confort și protecție.



După numărul de niveluri:

- Locuințe cu un singur nivel (întâlnite mai ales la sate);
- Locuințe cu două niveluri (parter și un etaj);
- Locuințe cu mai mult de două niveluri (blocuri).



După modul de grupare în clădirea de locuit există:

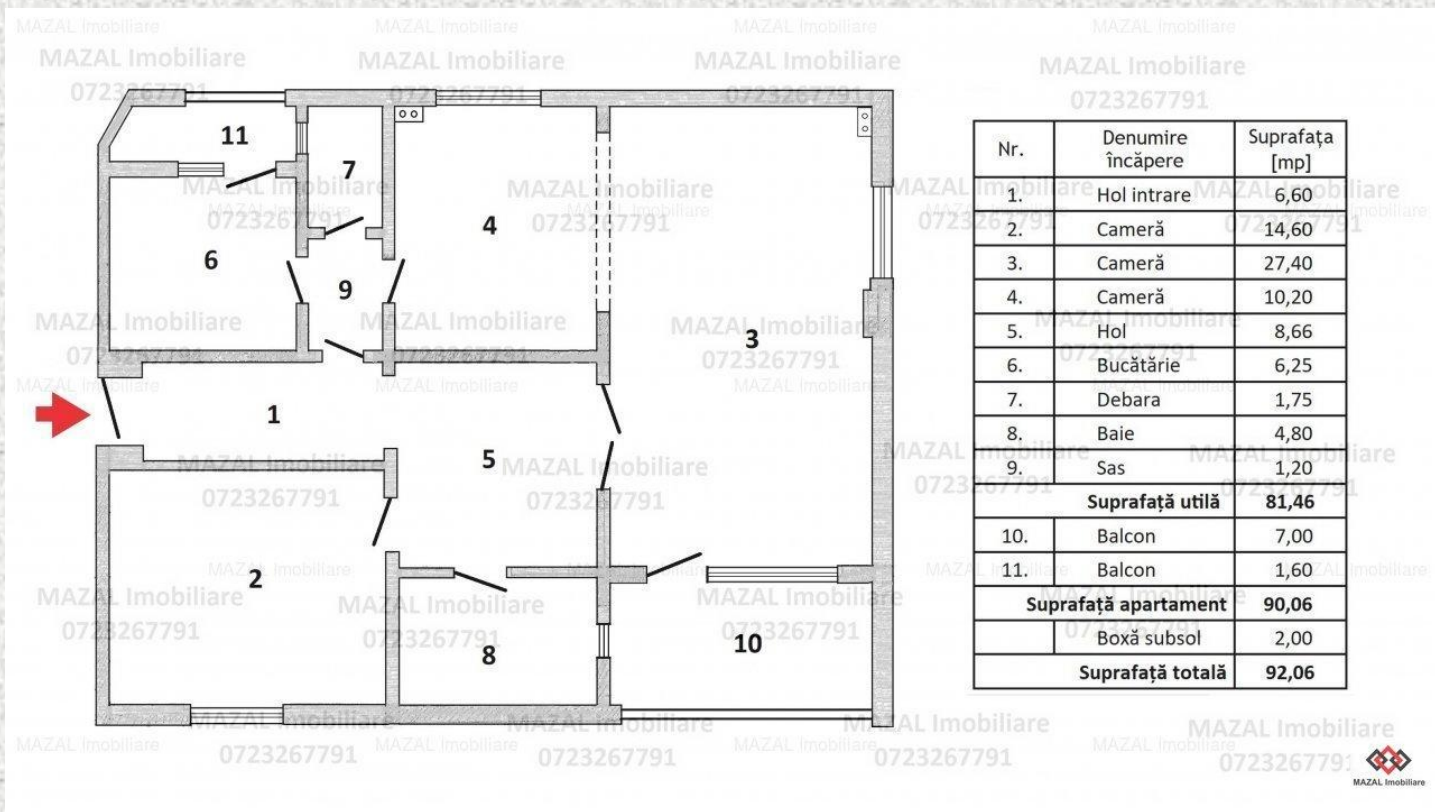
- Locuințe individuale (case sau vile cu anexe gospodărești), unele și cu două niveluri.
- Locuințe colective (blocuri).



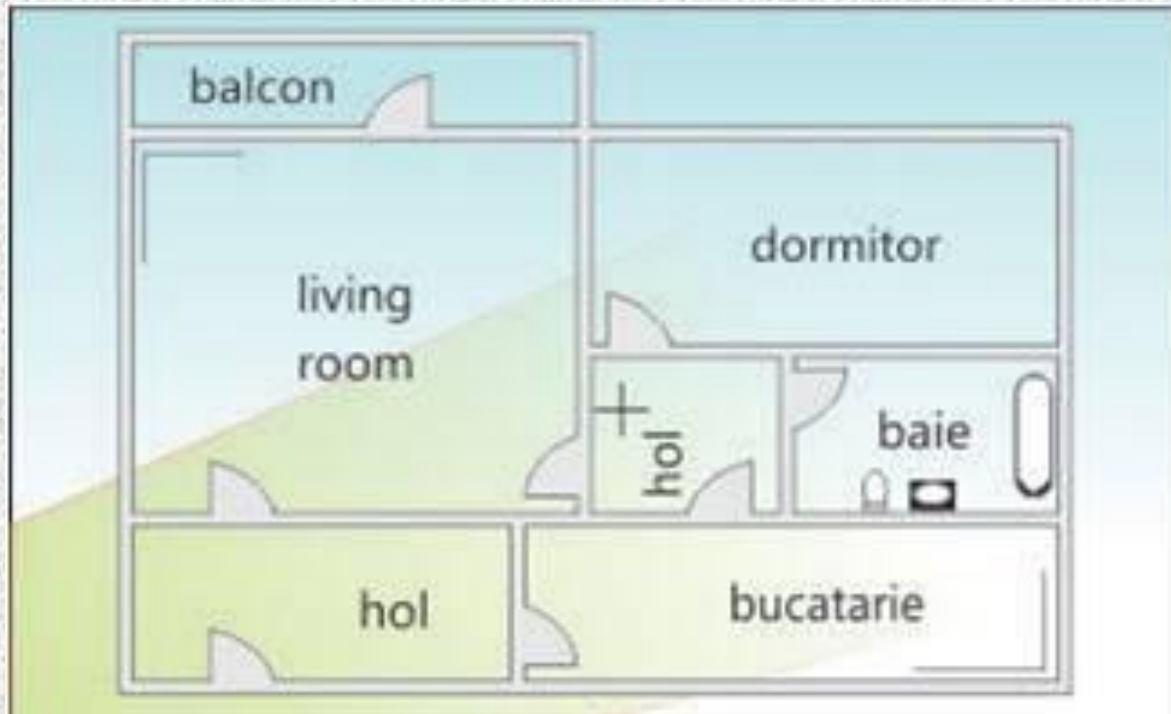
După modul de dispunere a
camerelor avem:



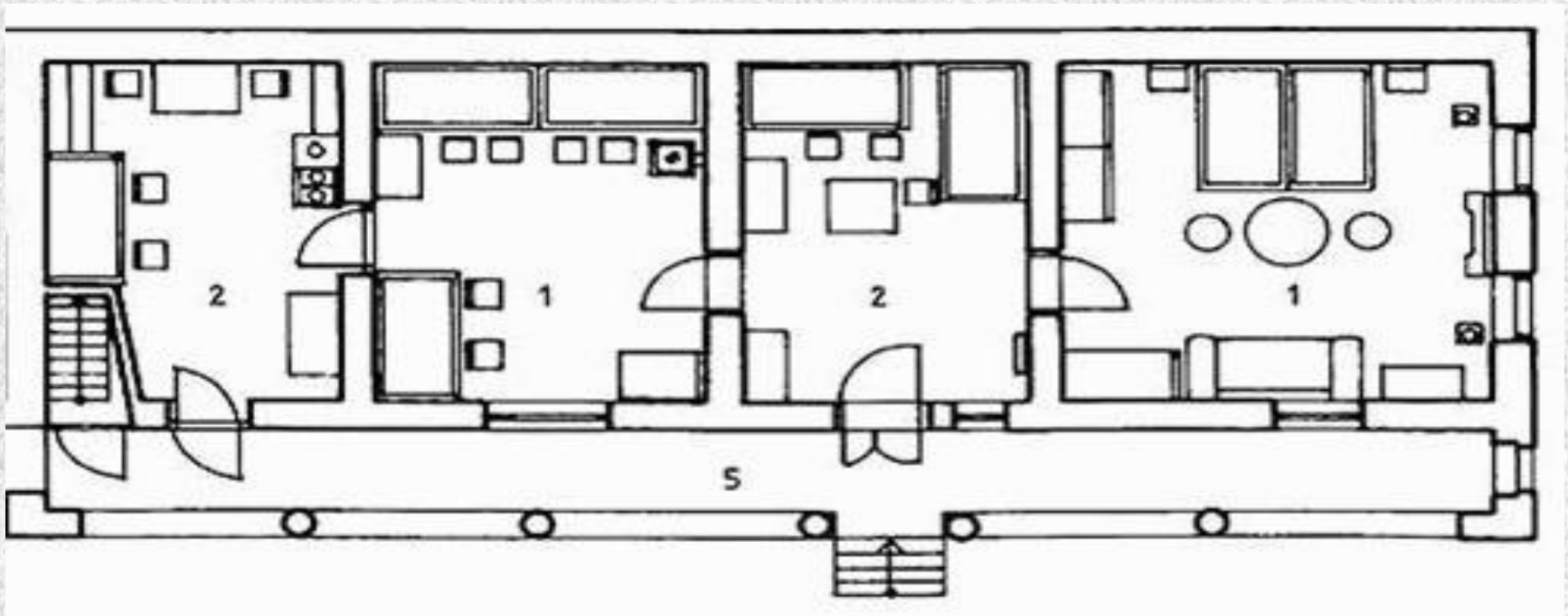
- **Locuințe decomandate** – camerele au intrări separate, fără a trece una în cealaltă.



-Locuințe semidecomandate - prin unele camere se trece, iar altele au intrare separată.



- **Locuințe comandate**(de tip vagon)
- cu camere care comunică între ele.



După suprafață, dotări, finisaje, locuințele au un anumit grad de confort:

- **Confort I** sunt locuințele decomandate, spațioase;
- **Confort II** sunt locuințele semidecomandate, destul de spațioase;
- **Confort III** sunt locuințele comandate fără hol, fără balcon, mai puțin spațioase;



Comfortul apartamentelor situate în blocuri de locuințe ține seama de mulți factori dar în mod convențional, se determină numai în funcție de suprafața utilă (exprimată în metri pătrați).



O clasificare după capacitatea de cazare:

-Locuințe cu o cameră
(garsonieră);



-Locuințe cu două camere;



**Apartament 2 camere - tipul 4
Sc=76.90 mp**



- Locuințe cu 3, 4, sau mai multe camere.



Dacă ați parcurs materialul, realizați un mic
conspect pe care să-l notați și în caietele voastre.
(aveți lecția la pag 84 în manual)

